




GENERÁLNÍ ZPRACOVATEL:		TIMAO s.r.o. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA MĚST A OBCÍ Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov	tel: 734 844 007	E-MAIL: info@timao.cz	
			www.timao.cz	IDDS: epzvwqw	
				IČO: 050 89 425	
				DIČ: CZ 050 89 425	
ZPRACOVATEL		Ing. Zdeněk Tesař	tel: 732 819 547	EMAIL: tesar.projekce@gmail.com	
DÍLČÍ ČÁSTI:		Na Pláni 2862/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov		IČO: 645 28 189	
OBJEDNATEL:		Česká Lípa		SMLOUVA: 230416-S01	
		náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa		ZE DNE: 24.04.2024	
NÁZEV AKCE:	Projektová příprava komunikace Stará Lípa			HIP: Ing. Karel Kříž, Ph.D.	
				ID AKCE: 230416	
				DATUM: 03/2025	
				REVIZE: 000-25-03-24	
				STUPĚŇ: DPS	
MÍSTO STAVBY: Česká Lípa	KATASTR: Stará Lípa	KÓD K. Ú. 621439			
ZODPOVĚDNÍ	Ing. Karel Kříž, Ph.D.	VYPRACOVAL:	Ing. Iveta Pelánová	MĚŘÍTKO: -	
PROJEKTANTI:	Ing. Zdeněk Tesař		Ing. Zdeněk Tesař	POČET A4: 20	
ČÁST:	B – Průvodní zpráva			OZNAČENÍ DOKUMENTU:	
NÁZEV	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B	-
DOKUMENTU:					-

Všechny části tohoto dokumentu (není-li na nich uvedeno jinak) jsou duševním vlastnictvím společnosti TIMAO s.r.o. a objednatelem smí být využívány jen pro účely dané smlouvou či objednávkou. Jiné využití, kopírování a poskytování dalším osobám je možné pouze s výslovným souhlasem společnosti TIMAO s.r.o.



B.1	Celkový popis území a stavby	5
a)	popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání, údaje o dotčené pozemní komunikaci (kategorie a č. silnice, staničení apod., účel užívání stavby),	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, charakteristika horninového prostředí včetně hydrogeologických poměrů apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.,	5
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů,	7
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů a měření; v podrobnosti pro provedení stavby, v případě průzkumu základových poměrů zejména jeho geotechnické hodnocení pro účely návrhů geotechnických konstrukcí; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,	7
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,	7
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území a požadavky na monitoringy, vč. vlivu na režim podzemních vod,	8
g)	požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,	8
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	8
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby,	9
k)	bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),	9
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	10
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,	10
n)	požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	10
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby,	10
B.2	Architektonické řešení,	11
B.3	Stavebně technické a technologické řešení,	11
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení,	11
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti,	12
a)	celkové řešení přístupnosti stavby, se specifikací jednotlivých částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí,	12
b)	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby,	12
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,	12
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby,	12
B.3.4	Technický popis stavby,	12
a)	popis stávajícího stavu,	12
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,	12
c)	popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.,	13
B.3.5	Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení,	14
a)	popis stávajícího stavu,	14



b)	popis navrženého řešení	14
c)	energetické výpočty	14
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	14
a)	výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	14
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	14
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.3.9	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.5	Dopravní řešení	14
a)	popis dopravního řešení a dopravního režimu, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry okružních křižovatek a jejich vjezdů a výjezdů, vlečné křivky,	14
b)	nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,	15
c)	přeložky dopravní infrastruktury,	15
d)	doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,.....	15
e)	pěší a cyklistické stezky,	15
f)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	15
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
a)	popis a parametry terénních úprav,	16
b)	vegetační prvky,	16
c)	biotechnická opatření.	16
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,	16
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, ...	16
c)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	16
B.8	Celkové vodohospodářské řešení.....	17
a)	zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,	17
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace,.....	17
c)	srážkové vody - využití, nakládání s ohledem na charakter interakce dopravní stavby s hydrogeologickým hydrologickým režimem celého území,	17
d)	vodohospodářské řešení vodního díla apod.	17
B.9	Ochrana obyvatelstva	17
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,.....	17
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,.....	17
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, 17	
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi,	17
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,	17
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,.....	17



g)	řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	17
B.10	Zásady organizace výstavby	17
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	17
b)	odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,	18
c)	nápojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,	18
d)	úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,	18
e)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,	18
f)	ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,	18
g)	požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,	19
h)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	19
i)	produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění atd.,	19
j)	bilance zemních prací podle tříd těžitelnosti nebo podle vhodnost použití, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	19
k)	ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,	19
l)	požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	19
m)	objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení, požadavky na výluky provozu drážní dopravy a výluky jiné veřejné dopravy,	20
n)	zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, požadavky na přebírky základových spár a plání apod.,	20
o)	limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,	20
p)	předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,	20
q)	požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.	20
r)	dočasné stavby,	20
s)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.	20



B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání, údaje o dotčené pozemní komunikaci (kategorie a č. silnice, staničení apod., účel užívání stavby),

- o Jedná se o zpevnění povrchových vrstev komunikace, výstavbu objektů pro odvodnění srážkových vod a veřejného osvětlení.
- o Účelem nové pozemní komunikace je zajištění obsluhy rodinných domů v lokalitě Stará Lída. V lokalitě se v současnosti nachází cca 20 rodinných domů, další jsou vy výstavbě a další se plánují. Lokalita se nachází na východním okraji města Česká Lída a v současnosti je obsluhována krátkou bezejmennou zpevněnou komunikací, která u objektu teplárny (ČLT) přechází v nezpevněnou cestu. Doprava je do řešené oblasti převáděna ul. Libereckou.
- o Je navržena jedna páteřní komunikace Větev 1 v celkové délce 0,506 88 km.
- o V první části ukončené staničením km 0,464 75 se jedná o místní obslužnou komunikaci třídy C s návrhovou rychlostí 40 km/h, se základní šířkou vozovky 5,5 m s bezpečnostním odstupem 1,00 m a s jednostranným chodníkem šířky 2,00 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m při východní hraně vozovky. Kategorie MO2 8,75/6,5/50.
- o V navazujícím staničení 0,464 75 – 0,506 88 (KÚ) se jedná komunikaci funkční skupiny D1 - obytnou zónu s návrhovou rychlostí 20 km/h se šířkou vozovky 5,50 m, které je zúžena směrovou šikanou na 3,50 m kategorie MO1 8/5,5/20 (základní šířka uličního profilu min. 8,00).
- o Dále se jedná se o novou stavbu dešťové stoky DK v celkové délce 658,3 m, která bude zajišťovat odvodnění rekonstruované vozovky pomocí uličních vpustí. Dešťová kanalizace bude navržena z PP potrubí (plnostěnné), SN 10, DN 300.
- o Nová dešťová stoka bude napojena do stávající kanalizační šachty DK.0, odkud bude voda odtékat stávajícím korytem do řeky Ploučnice.
- o V rámci hospodaření s dešťovou vodou jsou navrženy 3 retenční nádrže (RN1, RN2, RN3), které budou sloužit pro zajištění regulovaného odtoku srážkových vod.
- o V rámci stavby je navrženo 21 nových svítidel s podzemní kabelovou trasou a bude osazeno 15 listnatých dřevin.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, charakteristika horninového prostředí včetně hydrogeologických poměrů apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.,

- o Zájmová oblast se nachází:
 - v katastrálním území Stará Lída k. ú. 621 439 (okres Česká Lída v Libereckém kraji),
 - a je zřejmá ze situačních výkresů.
- o Zájmové území je svažitého charakteru.
- o V zájmovém území se nachází splašková kanalizace, vodovod, plynovod, silové vedení NN podzemní a nadzemní a silové vedení VN nadzemní a podzemní a sdělovací vedení podzemní.
- o Zákresy inženýrských sítí byly na základě oficiálních žádostí získány od příslušných provozovatelů.
- o V převážné části stávající zájmové oblasti je pouze nezpevněná vozovka bez dalších stavebních úprav (asfaltová vozovka je pouze v části jižního úseku předmětné ulice). Dojde ke zpevnění povrchu vozovky s výstavbou chodníku, parkovacích stání, objektů pro odvodnění srážkových vod, veřejného osvětlení a k sadovým úpravám.
- o V zájmové oblasti se nachází nevyhovující systém pro rozvod pitné vody a pro odvodnění. Oba systémy budou demontovány a nahrazeny novým vodovodem a splaškovou kanalizací (řešeno samostatnou projektovou dokumentací „Lokalita RD Stará Lída, vodovod a splašková kanalizace“).
- o Rekonstrukce je řešena na veřejně přístupných plochách.
- o HG a IGP lokality Česká Lída parc. č. 309, 135/5, 135/3 (RNDr. Karel Lusk, 11/2020)
 - Místo stavby není součástí registrovaného sesuvu či jiného geohazardu.
 - Vrtnými pracemi bylo možno ověřit charakter zemin do hloubky 2,5 m. Vyhodnocením historických vrtných prací pak do hloubky významně převyšující úroveň budoucích výkopových prací.
 - Úroveň hladiny podzemní vody je v severní (výše položené) části lokality na úrovni cca 16 m zatímco v dolní (jižní části) vyklíňuje až na úroveň cca 2 m pod terén.
 - Podzemní vody v podobě HG rájónu jsou pak vázány na hlubší polohy a nemají vliv na založení objektů v dané lokalitě.
 - Většina zemin v dosahu výkopových základacích prací je NAMRZAVÁ!
 - Hydrogeolog tímto konstatuje, že zájmová lokalita se vyznačuje přítomností velmi mocné vrstvy jemnozrných zemin (slínů a slínovců), které limitují infiltrační schopnosti horninového prostředí na minimum.
 - Zbudování funkčního infiltračního prvku pro likvidaci srážkových vod z plánované zpevněné plochy příjezdové komunikace je tak nereálné a doporučit lze v rámci opravy inženýrských sítí zbudování samostatné dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče (Ploučnice).
 - je zjevně v dané lokalitě již využíván, když hydrogeolog konstatuje existenci odvodňovacích vpustí a propustků pod ulicí Liberecká a silnicí Česká Lída – Zákupy.
 - Srážkové vody z plánovaných zpevněných ploch na pozemcích p. č. 309, 135/5, 135/3 v katastru Česká Lída
- o Výpis geologické dokumentace archivních vrtů:
 - GDO – 626665 a 732447
 - Umístění vrtů je patrné na serveru <http://mapy.geology.cz> dle klíče báze GDO pro konkrétní vrt.
 - Dle geologických map <http://mapy.geology.cz> se zájmové území nenachází v poddolovaném území.



Tab. 1 - Výpis geologické dokumentace archivního vrtu GDO – 626665

Hloubkový interval [m]	Stratigrafie
	Křída – křída svrchní
0,00 – 15,20	pískovec jemnozrný, jílovitý, světle žlutohnědý; geneze sedimentární
15,20 - 127,00	jílovec homogenní, šedý; geneze sedimentární
127,00 - 190,60	jílovec prachovitý, šedý; geneze sedimentární

Hladina podzemní vody – neuvedena

Tab. 2 - Výpis geologické dokumentace archivního vrtu GDO - 732447

Hloubkový interval [m]	Stratigrafie
0,00 – 0,60	navážka (čedič, štěrky, hlína)
0,60 – 1,00	zelenohnědý žlutě smouhovaný jíl tuhý až pevný s polohami šedomodrých slínů
1,00 – 1,30	světle hnědá žlutě smouhovaná jílovitá hlína tuhá až pevná s polohami šedomodrých slínů
1,30 – 2,00	šedohnědý jemnozrný písek uhlý s polohami tuhých jílovitých hlín, jílu a slínů
2,00 – 2,30	dtto 1,0 – 1,3
2,30 – 3,60	dtto 1,3 – 2,0
3,60 – 4,20	ztráta jádra
4,20 – 4,80	šedohnědý jemnozrný písek uhlý
4,80 – 10,0	modrošedý slín pevný

Hladina podzemní vody – 2,70 m

- o Předpokládá se nahrazení 100% vytěžené zeminy.
- o Zájmové území se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů.
- o Zájmová oblast se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Tab. 3 - Seznam dotčených pozemků stavbou

Par. č.	LV	Výměra [m ²]	Vlastník/jiný oprávněný	Podíl	Adresa	Způsob využití/druh pozemku	Způsob ochrany
133/2	1	13557	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	ostatní komunikace / ostatní plocha	-
135/3	1	435	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	ostatní komunikace / ostatní plocha	-
135/2	1	227	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	manipulační plocha / ostatní plocha	-
134	1	568	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	manipulační plocha / ostatní plocha	-
132/1	5093	21321	Českolipské teplo a.s.	-	Kačírkova 682/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	jiná plocha / ostatní plocha	-
132/10	1767	264	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	-	Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	-
138	1767	135	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	-	Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	trvalý travní porost	ZPF
136	1767	347	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	-	Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	zastavěná plocha a nádvoří	-
137	1767	246	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	-	Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	trvalý travní porost	ZPF
306/1	1	553	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	ostatní komunikace / ostatní plocha	-
307/1	1	798	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	orná půda	ZPF
307/2	1	65	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	orná půda	ZPF
135/1	1	385	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	manipulační plocha / ostatní plocha	-
135/5	1	811	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	-



308	1	1052	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	trvalý travní porost	ZPF
309/1	1	4664	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	ostatní komunikace / ostatní plocha	chráněná značka geodetické ho bodu
309/2	1	168	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	-
310/36	1	1696	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	orná půda	ZPF
310/10	1	178	Město Česká Lípa	-	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	orná půda	ZPF

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů,

- o Dokumentace pro povolení stavby je v souladu s povolením záměru.
- o Zohlednění podmínek závazných stanovisek je zpracováno v samostatné části E. Dokladová část

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů a měření; v podrobnosti pro provedení stavby, v případě průzkumu základových poměrů zejména jeho geotechnické hodnocení pro účely návrhů geotechnických konstrukcí; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

- o Terénní průzkum a fotodokumentace zájmové oblasti (TIMAO s.r.o., 12/2022),
- o Zaměření zájmové oblasti (GEOTOP, 10/2020),
- o HG a IGP lokality Česká Lípa parc. č. 309, 135/5, 135/3 (RNDr. Karel Lusk, 11/2020).
- o Z průzkumů nevyplynívají žádné závěry.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

- o Dotčené pozemky výstavbou se nenachází v památkové zóně ani ve zvláště chráněném území apod.
- o Pozemky parc. č. 138, 137, 307/1, 307/2, 308, 310/36 a 310/10 jsou evidovány jako ZPF. Pozemek parc. č. 309/1 je evidován jako chráněná značka geodetického bodu.

Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích):

- o (3): Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích):

- o (2) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon):

- o (5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy:
 - do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu,
 - nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.
- o Pro stávající elektrorozvody do 0,4 kV není stanoveno, je chráněno technickými vzdálenostmi dle ČSN EN 50341-1 ED.2 Elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 kV a ČSN 73 6005.

Dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon):

- o (2) OP pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
 - a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
 - b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
 - c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon):

- o (2) Ochranné pásmo teplovodního zařízení:



- je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinu, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území a požadavky na monitoring, vč. vlivu na režim podzemních vod,

- o Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Během výstavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti v okolí stavby.
- o Součinitel povrchového odtoku bude provedením povrchu vozovky z asfaltu / betonové dlažby oproti stávajícímu stavu navýšen cca o 20 – 30 %. Principy hospodaření se srážkovou vodou budou podpořeny realizací podélných vsakovacích pásů, parkovacích stání z vegetační dlažby. Tyto objekty budou vybaveny bezpečnostními přelivy, které budou zaústěny do nově navrhované dešťové kanalizace.
- o Na dešťové kanalizaci jsou navrženy 3 podzemní (zakryté) ŽB retenční nádrže, které zajistí regulaci odtoku z příslušného povodí tak, aby celkový odtok z řešeného povodí byl 3 l/s/ha.

g) požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,

- o V rámci výstavby dešťové kanalizace budou prováděny výkopy převážně v provizorním zpevněném terénu a částečně v komunikacích. Povrchové vrstvy zasažených komunikací budou obnoveny do původního stavu, povrchové vrstvy zpevněného terénu budou obnoveny jako dle stavebního objektu 100 – Objekty pozemních komunikací. Bude dodržena skladba konstrukčních vrstev vozovky a další podmínky dle vyjádření příslušných správců komunikací (TP 146).
- o V rámci stavby dojde ke kácení 12 ks stromů (vyžadující povolení) a k tomu 2 ks nevyžadující povolení. Podrobněji viz samostatný stavební objekt 800.
- o Budou odstraněny stávající vrstvy nezpevněné komunikace.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- o Pro pozemky parc. č. 137, 138, 307/1, 307/2, 308, 310/36 a 310/10 bylo provedeno vynětí ze ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

o **Tab. 4 - Seznam dotčených pozemků ochranným pásmem dešťové kanalizace a VO**

Par. č.	LV	Výměra [m ²]	Vlastník/jiný oprávněný	Adresa	Způsob využití/druh pozemku	poznámka
135/3	1	435	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	ostatní komunikace / ostatní plocha	OP kanalizace, VO
135/2	1	227	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	manipulační plocha / ostatní plocha	OP kanalizace, VO
134	1	568	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	manipulační plocha / ostatní plocha	OP kanalizace, VO
135/1	1	385	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	manipulační plocha / ostatní plocha	OP VO
139/1	4670	110	Oreščáková Miroslava	Palackého 208, Cvikov II, 471 54 Cvikov	manipulační plocha / ostatní plocha	OP VO
141	1687	411	Roženský Pavel	Liberecká 63, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	zahrada	OP VO
132/1	5093	21272	Českolipské teplo a.s.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	jiná plocha / ostatní plocha	OP VO
132/10	1767	264	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	OP VO
138	1767	135	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa	trvalý travní porost	OP kanalizace, VO
136	1767	347	SJM Suszał Witold Kazimierz a Suszałová Dorota	Liberecká 18, Stará Lípa, 47001 Česká Lípa	zastavěná plocha a nádvoří	OP kanalizace
307/2	1	65	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	orná půda	OP VO
304/48	5142	93	Peltan Čestmír	Stará Lípa 151, 47001 Česká Lípa	orná půda	OP VO
308	1	1052	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	trvalý travní porost	OP kanalizace, VO
135/5	1	811	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	OP kanalizace



309/1	1	4664	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	ostatní komunikace / ostatní plocha	OP kanalizace, VO
304/42	5146	1240	Maderová Jaroslava	Československé armády 1472/20, 470 01 Česká Lípa	orná půda	OP VO
304/41	5147	855	SJM Brož Jan a Brožová Kristýna	Stará Lípa 154, 470 01 Česká Lípa	orná půda	OP VO
304/24	5143	880	SJM Černý Vít a Černá Tereza	Stará Lípa 148, 470 01 Česká Lípa	orná půda	OP VO
309/2	1	168	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	OP VO
309/3	1	122	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	jiná plocha / ostatní plocha	OP VO
310/36	1	1696	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa	orná půda	OP VO

- Pro místní komunikaci IV. třídy a účelové komunikace se silniční ochranné pásmo nestanovuje.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

- Na dešťové kanalizaci, jsou navrženy 3 retenční nádrže, kterými bude regulován odtok z ulice na 3 l/s.
- Níže uvedené hydrotechnické výpočty jsou uvedeny pro cílový stav, tedy pro realizaci místní komunikace až do staničení 0,6786.
- Návrh objektů HDV byl proveden dle normy ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 s aplikací prvků modrozelené infrastruktury.
- Principem je odvádění povrchového odtoku srážkových vod do zelených pásů (ve vhodných profilech s výsadbovými jamami stromů), popřípadě do ploch parkovacích stání s povrchem ze vsakovací betonové dlažby). Pod zelenými pásy i parkovacími stáními je navržena štěrková rýha pro vytvoření retenčně vsakovacího prostoru. S ohledem na pouze podmíněně vhodné podmínky pro vsakování budou tyto rýhy vybaveny drenážním potrubím, které bude napojeno na dešťovou přípojku oddílné dešťové kanalizace (bude plnit funkci bezpečnostního přelivu). Drenážním potrubím a navazující přípojkou budou vybaveny také výsadbové jámy stromů, které tak budou chráněny proti nadměrného zatopení kořenových systémů.

Tab. 5 – Výpočet celkového povrchového odtoku z povodí (bez uvažování regulace) pro st. (44) Mimoň ($p = 0,5$ a $T = 15$ min).

celková plocha povodí	[m ²]	12079
průměrný součinitel odtoku	[-]	0,62
celková redukováná plocha	[m ²]	4396
návrhová vydatnost deště	[l/s/ha]	143
celkový odtok (neregulovaný)	[l/s]	62,9

- Dešťová kanalizace je navržena v dimenzi DN/ID = 300 mm s minimálním sklonem 1,0 ‰ v úseku DK.14 – DK.18 ($Q_{kap} = 90$ l/s), resp. v nejnižším úseku s maximálním průtokem 1,2 ‰ v úseku DK.0 – DK.1 ($Q_{kap} = 99$ l/s). Ve výpočtu je uvažováno s drsnostním součinitelem podle Manninga na konci životnosti potrubí ($n = 0,014$). Kapacita potrubí vyhovuje.
- S ohledem na svažitosť terénu a výškové uspořádání retenčních nádrží jsou stokové úseky posuzovány i na maximální rychlosti. Nejvíce rizikové jsou úseky DK.1 – DK.2 a DK.5 – DK.6 se sklonem 10 ‰. V tabulce níže jsou stanoveny rychlosti proudění těmito úseky pro návrhový stav (1) regulovaného odtoku 3,0 l/s, (2) maximálního návrhového průtoku 63 l/s a (3) průtoku 393 l/s při plnění 81 ‰.

Tab. 6 – Výpočet maximálních rychlostí v úsecích s maximálním sklonem 10 ‰ ($n = 0,01$)

h [m]	h/ID	R [m]	C	v [m/s]	Q [l/s]	Fr	Re
0,02	6,2 ‰	0,012	47,9	1,7	3,0	4,7	0,47E+06
0,08	27 ‰	0,047	60,0	4,1	62,9	5,5	1,16E+06
0,24	81 ‰	0,091	67,1	6,4	393,2	4,0	1,81E+06

- Limitní rychlost 5,0 m/s je při 81 ‰ plnění překročena (pro $n = 0,010$) u sklonů větších než 6,1 ‰. Je proto nutno provádět realizaci z potrubí, které je odolné vůči rychlostem větším než 7,0 m/s.
- V úsecích se sklonem $i \geq 6$ ‰, budou dolní šachty provedeny s opevněním čedičovým obkladem dna (kyneta i bema), popř. bude provedeno vyzdění dna z žulových kostek apod.). Jedná se o 4 šachty: DK.1, DK.5, DK.6 a DK.7.
- Na stoce jsou dále navrženy spadišřové šachty DK.4 a DK.10. Tato šachta bude vystrojena obtokovým potrubím PP DN 200 s obetonováním (300 D.1.d.3). Dno bude vyloženo opracovaným kamenem, stěny budou obloženy čedičovým obkladem.
- Nově navrhovanou dešťovou kanalizací budou vody odtékat směrem k ul. Liberecká, kde budou napojeny na stávající systém odvádějící vody do řeky Ploučnice. Na této dešťové kanalizaci jsou navrženy 3 podzemní (zakryté, pojezdové) retenční nádrže pro regulaci vypouštěných vod. Umístění retenčních nádrží je zřejmé ze situačních výkresů.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

- Na základě výše uvedených hydrotechnických výpočtů byl proveden návrh objemů a geometrie retenčních nádrží.

Tab. 7 - Výpis parametrů dimenzování objektů retenčních nádrží

		RN1	RN2	RN3
povodí	[m ²]	746	3029	3315
půdorysná plocha	[m ²]	15,87	33,59	33,59
efektivní hloubka	[m]	0,27	1,33	1,78
objem RN	[m ³]	4,29	44,68	59,79
objem v šachtě	[m ³]	0,02	0,04	0,37
objem potrubí	[m ³]	0,00	0,00	3,11
objem šachty + potrubí	[m ³]	0,02	0,04	3,47
objem celkem	[m ³]	4,31	44,72	63,27
Q _{in,i} přítok p = 0,5 a T = 15 min	[l/s]	6,6	26,9	29,4
Q _{reg}	[l/s]	3	1,5	0,5
doba plnění	[min]	14,0	28,8	36,5
H _{reg} (dno odtoku)	[m n.m.]	257,43	260,97	280,54
HBP (horní hrana BP)	[m n.m.]	257,70	262,30	282,32

- Regulace průtoku bude zajištěna nerezovými vertikálními vírovými ventily. Parametry jednotlivých regulátorů jsou rekapitulovány v tabulce níže.

Tab. 8 - Charakteristiky vertikálních vírových ventilů

		RN1	RN2	RN3
Q _{reg}	[l/s]	3	1,5	0,5
H _{reg} (dno odtoku)	[m n.m.]	257,43	260,97	280,54
H _{BP} (horní hrana BP)	[m n.m.]	257,70	262,30	282,32
h _{max,reg} (H _{reg} – H _{BP})	[m]	0,27	1,33	1,78

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

- V rámci stavby se neuplatní.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

- Stavba bude zahájena po nabytí právní moci povolení stavby v koordinaci se záměry:
 - „Lokalita RD Stará Lída, vodovod a splašková kanalizace“ investor město Česká Lída (TIMAO s.r.o./2023),
 - „CL-Č. Lída Ol mezi R CL_CL_CLDU-SP CL_0797“, investor ČEZ DISTIBUCE a.s. (Ing. Ladislav Novák, 03/2023),
 - „CL-Česká Lída, Liberecká 63, 18,66 – vNN, kNN“, investor ČEZ DISTIBUCE a.s.,
 - „K_CL-Stará Lída, p. č. 304/43, kNN“, investor ČEZ DISTRIBUCE a.s.,
 - „Staveništní komunikace, lokalita Stará Lída“ (TIMAO s.r.o./2024),
 - „Instalace KJ v areálu Stará Lída“, investor ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (SITEZ, 2022).
- stavba je podmíněna přeložením/stranovým posunem podzemní kabelové trasy NN v délce 45 m u šachty DK.6.
- Nové povrchy komunikace musí být provedeny až po realizaci investičních záměrů uvedených výše.
- S ohledem na rozsah stavby a místní podmínky bude stavba rozdělena do etap, kdy bude zajištěn provizorní příjezd západně a severně kolem areálu ČLT (pozemky parc. č. 131/1, 132/1, 310/1 a 310/10) – není předmětem této PD.
- Předběžný orientační návrh etapizace, který byl zpracován ještě před nabytím právní moci rozhodnutí o povolení záměru a před zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby, tvoří přílohu B.1 této zprávy. Přesný harmonogram bude zpracován vybraným zhotovitelem na základě aktuálních termínů při podpisu smlouvy o dílo.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

- S ohledem na rozsah a typ stavby se nepředpokládá její předčasné užívání.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

- Pro dokončení jednotlivých částí bude provedeno zaměření skutečného stavu (dokumentace skutečného provedení stavby).



B.2 Architektonické řešení

Větev 1

- o Jedná se o asfaltovou vozovku vetknutou do betonových obrub, chodník bude dlážděný. Sousední nemovitosti nacházející se za chodníkem budou na komunikaci napojeny formou chodníkových přejezdů, tedy bez výškového prolomení pěší trasy. Vyrovnání výškového rozdílu bude řešeno nájezdovou obrubou klopenou 1:2,5 nebo krátkou vyrovnávací rampou, tak aby průchozí profil chodníku nebyl užší než 0,90 m.
- o V navazujícím staničení 0,464 75 – 0,506 88 (KÚ) se jedná o komunikaci funkční skupiny D1 - obytnou zónu s návrhovou rychlostí 20 km/h. Základní šířka dvoupruhové vozovky 5,50 m je zúžena směrovou šikanou na 3,50 m. Kategorie komunikace MO2 8/5,5/20 (základní šířka uličního profilu min. 8,00).
- o Úsek, který je stavebně řešen jako obytná zóna, bude zhotoven s krytem z betonové dlažby vetknuté do betonových obrub, chodník bude v místě začátku OZ zaústěn do společného dopravního prostoru. Sousední nemovitosti budou na komunikaci napojeny formou samostatných vjezdů.
- o Vozovka je klopena jednostranným příčným sklonem. Výškové vedení nivelety navazuje na stávající terén a nabývá hodnot od -0,5% až po +12,7%.
- o Ve staničení: 0,072 31 km; 0,245 22 km; 0,456 60 km jsou navrženy stykové křižovatky pro plánované rozšiřování uliční sítě. Ve staničení 0,018 30 km je napojena autobusová točna.

Točna

- o Autobusová točna se zastávkou a nástupištěm se nachází při stykové křižovatce ul. Liberecká a Větve A. Točna je navržena s jízdním pruhem v šířce 6,00 m s nástupištěm šířky 2,20 m. Nástupiště je navrženo se zastávkovým (kasselským) obrubníkem. Točna je jednosměrná s vjezdem z Větve A a s výjezdem do ul. Liberecká.
- o Vozovka je klopena jednostranně 2% směrem do středového ostrůvku zeleně. Výškové vedení nivelety navazuje na navržený stávající stav.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- o Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách (zpevnění) stávajících komunikací s výstavbou chodníku, parkovacích stání, objektů pro odvodnění srážkových vod, veřejného osvětlení a sadových úprav.

100 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

- o Je navržena jedna páteřní komunikace Větev 1 v celkové délce 0,506 88 km.
- o V první části ukončené staničením km 0,464 75 se jedná o místní obslužnou komunikaci třídy C s návrhovou rychlostí 40 km/h, se základní šířkou vozovky 5,5 m s bezpečnostním odstupem 1,00 m a s jednostranným chodníkem šířky 2,00 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m při východní hraně vozovky. Kategorie MO2 8,75/6,5/50.
- o V navazujícím staničení 0,464 75 – 0,506 88 (KÚ) se jedná o komunikaci funkční skupiny D1 - obytnou zónu s návrhovou rychlostí 20 km/h se šířkou vozovky 5,50 m, které je lokálně zúžena směrovými šikanami na 3,50 m kategorie MO1 8/5,5/20 (základní šířka uličního profilu min. 8,00).
- o Detailněji viz samostatný objekt 100.

300 – Vodohospodářské objekty

- o Jedná se o novou stavbu dešťové stoky DK v celkové délce 658,3 m, která bude zajišťovat odvodnění rekonstruované vozovky pomocí uličních vpustí. Dešťová kanalizace bude navržena z PP potrubí (plnostěnné), SN 10, DN 300.
- o Nová dešťová stoka bude napojena do stávající kanalizační šachty DK.0, odkud bude voda odtékat stávajícím korytem do řeky Ploučnice.
- o V rámci hospodaření s dešťovou vodou jsou navrženy 3 retenční nádrže (RN1, RN2, RN3), které budou sloužit pro zajištění regulovaného odtoku srážkových vod.
- o Uliční vpusti budou z potrubí PP DN 200, SN 10, napojení bude provedeno odbočnými tvarovkami 300/200 (odbočka 45° + koleno).
- o Uliční vpusti umístěné v zelených pásích (retenčně vsakovacích objektech) budou sloužit jako bezpečnostní přelivy. Při vyčerpání povrchové kapacity konkrétního prvku HDV dojde k navzdutí vody do úrovně bezpečnostního přelivu (hrana míře převýšené uliční vpusti) a srážková voda bude natékat do dešťové kanalizace.
- o Podmínky pro vsakování srážkových vod jsou v místním prostředí velmi omezené. Jako ochrana před nadměrným vzdutím srážkové vody v objektech HDV, nadměrnému zamokření kořenů navrhovaných stromů a pro odvodnění zemní plně místní komunikace je navržen drenážní systém. Ten bude zaústěn do příslušných uličních vpustí. Navrženo je drenážní potrubí PE d110 s perforací v rozsahu 360° (celoperforovaná) a sběrnou plochou $\geq 50 \text{ cm}^2/\text{m}$. Přesná poloha vedení drenážního potrubí bude provedena vyhnutím (ohybem dle pokynů výrobce). Volné konce všech drenážních per budou zaslepeny systémovými zásepkami. Minimální sklon drenáže je 0,5 %.

400 – Elektro a sdělovací kabely

- o Je navrženo 21 nových svítidel s podzemní kabelovou trasou.
- o Hlavní kabelové vedení VO: 1-CYKY-J 4x10 mm² a 1-AYKY-J 4x25 mm². Pro propojení svítidla se svorkovnicí bude použit kabel CYKY-J 3x1,5 mm².

- Nové stožáry VO budou napojeny do nového spínacího bodu, respektive rozvaděče RVO. Do tohoto rozvaděče bude napojena i část stávajícího vedení VO v ulici Liberecká, která se odpojí od stávající větve, která je takto velmi dlouhá. Nový spínací bod bude umístěn na parcele 135/1 v zeleném pásu. Rozvaděč RVO bude v kompaktním pilíři s částí pro fakturační měření a částí pro ovládání a spínání vedení VO.
- Rozvaděč bude dodán jako celek dle standardu města Česká Lípa, což je typ RVO 2022 WL od výrobce DATmoLUX.
- Pro napájení rozvaděče RVO z distribuční sítě NN, požádá investor o zřízení nového přípojného místa distributora. Nová přípojková skříň bude osazena vedle nového RVO. Požadovaný jistič před elektroměrem je 3x20A.
- Stožáry VO budou osazeny do „futer“ z PVC v betonovém základě, které budou založeny do hloubky předepsané výrobcem pro daný typ stožáru. Pro odjištění jednotlivých svítidel budou ve svorkovnicích osazeny pojistky 6A.
- Podrobněji viz samostatný stavební objekt 400.

800 – Objekty úpravy území

- Ve stávajícím stavu je zeleň tvořena pozůstatky a fragmenty náletové doprovodné zeleně pěšiny směřující do krajiny. Vyskytují se zde pomístně i bezkoncepční výsadby obyvatel. Hlavní složku vzrostlé zeleně tvoří náletové a výmladkové porostní skupiny, které byly v minulosti redukovány pro rozšíření cesty či vytvoření spontánních parkovacích míst.
- Zeleň byla v rámci průzkumu rozčleněna na solitérní dřeviny, porostní skupiny a keře a keřové skupiny, které jsou detailně popsány v samostatném stavebním objektu 800.
- Celkem bude osazeno 15 listnatých dřevin. Jedná se o vícedruhovou výsadbu situovanou po obou stranách komunikace a její spon je nepravidelný právě kvůli množství limitů, které musí být respektovány. Budou použity alejové vysokokmenné stromy s větším obvodem kmene pro rychlou funkčnost a lepší ujmavost – 14/16 cm se zemním balem a nasazením koruny ve výšce 220 cm.
- 12 ks stromů je určených ke kácení (vyžadující povolení) a k tomu 2 ks nevyžadující povolení.
- Podrobněji viz samostatný stavební objekt 800.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby, se specifikací jednotlivých částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

- Viz kapitola B.5.f
- Řešení byl navrženo dle vyhl. 398/2009 Sb. (dle původního SZ č. 183/2006 Sb.) resp. dle aktuální ČSN 73 4001.
- Jednotlivé parametry a prvky jsou zřejmé z dílčích částí objektu 100.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby,

- viz kapitola výše.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

- viz kapitola výše.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

- Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k nepřijatelnému nebezpečí poškození majetku nebo zdraví uživatelů.
- Vlastník a správce komunikace bude zodpovědný za zimní údržbu.
- V rámci rekonstrukce povrchů budou provedeny úpravy tak, aby nebyly v rozporu s normou ČSN 73 4001.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

- V lokalitě se v současnosti nachází cca 20 rodinných domů, další jsou vy výstavbě a další se plánují. Lokalita se nachází na východním okraji města Česká Lípa a v současnosti je obsloužena krátkou bezejmennou zpevněnou komunikací, která u objektu teplárny (ČLT) přechází v nezpevněnou cestu. Doprava je do řešené oblasti převáděna ul. Libereckou.
- V zájmové oblasti se nachází nevyhovující systém pro rozvod pitné vody a pro odvodnění. Oba systémy budou demontovány a nahrazeny novým vodovodem a splaškovou kanalizací (řešeno samostatnou projektovou dokumentací „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková kanalizace“).

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

- Konstrukce nových zpevněných ploch budou provedeny v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS*14 s účinností od 1.12.2004 včetně dodatku č. j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 9. 2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Veškerý materiál použitý do



díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Napojení nových konstrukčních vrstev na stávající vozovky bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev.

- Je doporučeno začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu zemní pláň a tím zabránit jejímu zvodnění. V případě, že navrhované úpravy silniční pláň a následné pokládky konstrukčních vrstev nebudou provedeny v těsném sledu bez časové prodlevy a dojde ke zvodnění, rozbrzdění, nebo rozježdění zemní pláň vozidly stavby, je nutné za účasti odpovědného geotechnika stavby navrhnout následná sanační opatření – nejlépe nahrazení poškozené vrstvy konstrukce novým násypem a zhutnění na požadované hodnoty doložené novými zatěžovacími zkouškami.

TABULKA SKLADEB

OZN.	POPIS	SKLADBA VRSTEV	MIN. Edef,2	VRSTVA	TLOUŠŤKA	ČSN
A	KONSTRUKCE VOZOVKY	ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ, PMB 45/80-65	-	ACO 16+	50 MM	ČSN 73 6121
	ASFALTOVÝ BETON - ACO	SPOJOVACÍ POSTŘÍK EMULZNÍ 0,4 KG/M ²	-	PS C	-	ČSN 73 6129
	TP170: D0-N-5, TDZ III, PIII	ASFALTOVÝ BETON LOŽNÝ, PMB 25/55-65	-	ACL 16+	60 MM	ČSN 73 6121
	NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D0	SPOJOVACÍ POSTŘÍK EMULZNÍ 0,4 KG/M ²	-	PS C	-	ČSN 73 6129
	TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ III	ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ, 50/70	-	ACP 16+	60 MM	ČSN 73 6121
	PODLOŽÍ III	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM	-	SC _{3/4(5/6)}	160 MM	ČSN 73 6124-1
	-	ŠTERKODRŤ fr. 0/63	70 MPa	ŠD _A	250 MM	ČSN 73 6124-1
	-	CELKEM	45 MPa		580 MM	
	-	PRO MAXIMALIZACI TRVANLIVOSTI KRYTÚ, ZEJMÉNA PAK VŮČI KLIMATICKÉMU NAMÁHÁNÍ A NAMÁHÁNÍ OD DOPRAVY, JE MOŽNÉ POUŽÍT PRO KRYTOVÉ VRSTVY MODIFIKOVANÁ POJIVA.				
	-	-				
B	KONSTRUKCE VOZOVKY	ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ, 50/70	-	ACO 11+	40 MM	ČSN 73 6121
	ASFALTOVÝ BETON - ACO	SPOJOVACÍ POSTŘÍK EMULZNÍ 0,4 KG/M ²	-	PS C	-	ČSN 73 6129
	TP170: D1-N-2, TDZ V, PIII	ASFALTOVÝ BETON LOŽNÝ	-	ACP 22+	70 MM	ČSN 73 6121
	NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1	MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO fr. 0/32	95 MPa	MZK	150 MM	ČSN 73 6126-1
	TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ V	ŠTERKODRŤ fr. 0/63	65 MPa	ŠD _B	200 MM	ČSN 73 6126-1
	PODLOŽÍ III	CELKEM	45 MPa		460 MM	
C + D	CHODNÍK SE ZESÍLENOU KONSTRUKCÍ	BETONOVÁ DLAŽBA TL.80 MM	-	DL80	80 MM	ČSN 73 6131
	CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD (VJEZD)	LOŽE Z DRTĚ FRAKCE fr. 4/6	-	L	40 MM	ČSN 73 6131
	BETONOVÁ DLAŽBA - DL80	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM	-	SC _{8/10}	120 MM	ČSN 73 6124-1
	TP170: D1-D-1, TDZ VI, PIII	MECHANICKY ZPEVNĚNÉ ZEMINA	60 MPa	MZ	150 MM	ČSN 73 6126-1
	NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D2	CELKOVÁ KONSTRUKCE	45 MPa		390 MM	
	TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ CH	-				
E	OBYTNÁ ZÓNA	BETONOVÁ DLAŽBA, ŠEDÁ TL.100 MM*	-	DL100	100 MM	ČSN 73 6131
	VOZOVKA + PARKOVACÍ STÁNÍ	LOŽE Z DRTĚ FRAKCE fr. 4/8	-	L	40 MM	ČSN 73 6131
	BETONOVÁ DLAŽBA - DL100	MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	150 MPa	MZK	170 MM	ČSN 73 6126-1
	TP170: D1-D-3, TDZ V, PIII	ŠTERKODRŤ fr. 0/63	90 MPa	ŠD _B	250 MM	ČSN 73 6126-1
	NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1	CELKOVÁ KONSTRUKCE	60 MPa		560 MM	
	TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ V	-				
F	ZVÝŠENÝ PRÁH	BETONOVÁ DLAŽBA, ČERVENÁ TL.100 MM	-	DL100	100 MM	ČSN 73 6131
	BETONOVÁ DLAŽBA - DL100	MALTOVÉ LOŽE	-	MVC	40 MM	-
	TP170: D1-D-3, TDZ V, PIII	MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	150 MPa	MZK	200 MM*	ČSN 73 6129-1
	NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1	ŠTERKODRŤ fr. 0/63	90 MPa	ŠD _B	200 MM*	ČSN 73 6126-1
	TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ V	CELKOVÁ KONSTRUKCE	60 MPa		540 MM	
	PODLOŽÍ III	-				
G	ZÁLIVY POD. PARKOVACÍ STÁNÍ	DISTANČNÍ BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ TL.100 MM*	-	DL100	100 MM	ČSN 73 6131
	DISTANČNÍ BET. DLAŽBA - DL100	LOŽE Z DRTĚ FRAKCE fr. 4/8	-	L	40 MM	ČSN 73 6131
	TP170: D2-D-1, TDZ VI, PIII	ŠTERKODRŤ fr. 0/63	70 MPa	ŠD _B	250 MM	ČSN 73 6126-1
	NAVRHOVANÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D2	CELKOVÁ KONSTRUKCE	30 MPa		390 MM	
	TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ VI	-				
	PODLOŽÍ III	-				

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

- V rámci objektu 300 je navržena nová stoka oddílné dešťové kanalizace DK délky 658,3 m, která bude zajišťovat odvodnění nově rekonstruované vozovky formou bezpečnostních přelivů z prvků MZI. Dešťová kanalizace (PP DN 300) bude zaústěna do stávající kanalizační šachty (DK.0) jejíž odtokové potrubí je vyústěno do otevřeného koryta. Otevřené koryto je propustky pod ul. Liberecká a pod silnicí č. 262 (ul. U Ploučnice) zaústěna do pravého břehu řeky Ploučnice (ř. km 38,08).
- Součinitel povrchového odtoku bude provedením povrchu vozovky z asfaltu / betonové dlažby oproti stávajícímu stavu navýšen cca o 20 – 30 %. Principy hospodaření se srážkovou vodou budou podpořeny realizací podélných vsakovacích pásů s výsadbovými jamami, parkovacích stání z vegetační dlažby. Na dešťové kanalizaci, do které budou zaústěny bezpečnostní přelivy výše uvedeném prvků HDV, jsou navrženy 3 podzemní (zakryté) ŽB retenční nádrže, které zajistí regulaci odtoku z příslušného povodí tak, aby byl celkový odtok z řešeného povodí 3 l/s/ha.



B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.

a) popis stávajícího stavu

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.

b) popis navrženého řešení

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.

c) energetické výpočty

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

- o Jedná se o stavební úpravy stávajícího uličního prostoru, dojde ke zpevnění povrchu vozovky s výstavbou chodníků, parkovacích stání, objektů pro odvodnění srážkových vod a veřejného osvětlení (stožár 6,0 m).

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

- o V rámci stavby se neuplatní.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- o Stavba bude realizována v souladu s platnými hygienickými normami, právními předpisy a požadavky dotčených orgánů.
- o Bude zajištěno bezpečné odvádění a zasakování srážkových vod.
- o Pro realizaci budou použity tomu určené výrobky s příslušnými atesty a certifikací.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- o V rámci stavby se neuplatní.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- o Nově navržená stoka DK bude zaústěna do stávající kanalizační šachty oddílné dešťové kanalizace, která je vyústěna do otevřeného koryta. Otevřené koryto je propustky pod ul. Liberecká a pod silnicí č. 262 (ul. U Ploučnice) zaústěna do pravého břehu řeky Ploučnice (ř. km 38,08).
- o Návrhem trasy dešťové kanalizace vznikne nutná přeložka sil. vedení NN podzem. (ČEZ distribuce) v délce cca 40 m (viz C.3 Koordinační situační výkres).

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení a dopravního režimu, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry okružních křižovatek a jejich vjezdů a výjezdů, vlečné křivky,

Větev 1

- o Je navržena jedna páteřní komunikace - Větev 1 v celkové délce 0,506 88 km. Komunikace je na ul. Libereckou napojena stávající stykovou křižovatkou. V první části ukončené staničením km 0,464 75 se jedná o místní obslužnou komunikaci třídy C s návrhovou rychlostí 50 km/h. Základní šířka vozovky je navržena 5,50 m (2 x 2,75 m) s bezpečnostním odstupem 1,00 m. Jednostranný chodník šířky 2,00 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m se nachází při východní hraně vozovky. Kategorie komunikace MO2 8,75/6,5/50.
- o Jedná se o asfaltovou vozovku vetknutou do betonových obrub, chodník bude dlážděný. Sousední nemovitosti nacházející se za chodníkem budou na komunikaci napojeny formou chodníkových přejezdů, tedy bez výškového prolomení pěší trasy. Vyrovnání výškového rozdílu bude řešeno nájezdovou obrubou klopenou 1:2,5 nebo krátkou vyrovnávací rampou, tak aby průchozí profil chodníku nebyl užší než 0,90 m.
- o V navazujícím staničení 0,464 75 – 0,506 88 (KÚ) se jedná o komunikaci funkční skupiny D1 - obytnou zónu s návrhovou rychlostí 20 km/h. Základní šířka dvoupruhové vozovky 5,50 m je zúžena směrovou šikanou na 3,50 m. Kategorie komunikace MO2 8/5,5/20 (základní šířka uličního profilu min. 8,00).



- o Úsek, který je stavebně řešen jako obytná zóna, bude zhotoven s krytem z betonové dlažby vetknuté do betonových obrub, chodník bude v místě začátku OZ zaústěn do společného dopravního prostoru. Sousední nemovitosti budou na komunikaci napojeny formou samostatných vjezdů.
- o Vozovka je klopena jednostranným příčným sklonem. Výškové vedení nivelety navazuje na stávající terén a nabývá hodnot od -0,5% až po +12,7%.
- o Ve staničích: 0,072 31 km; 0,245 22 km; 0,456 60 km jsou navrženy stykové křižovatky pro plánované rozšiřování uliční sítě. Ve staničení 0,018 30 km je napojena autobusová točna.

Točna

- o Autobusová točna se zastávkou a nástupištěm se nachází při stykové křižovatce ul. Liberecká a Větve A. Točna je navržena s jízdním pruhem v šířce 6,00 m s nástupištěm šířky 2,20 m. Nástupiště je navrženo se zastávkovým (kasselským) obrubníkem. Točna je jednosměrná s vjezdem z Větve A a s výjezdem do ul. Liberecká.
- o Vozovka je klopena jednostranně 2% směrem do středového ostrůvku zeleně. Výškové vedení nivelety navazuje na navrhovaný stávající stav.
- o Podrobněji viz samostatný objekt 100.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

- o Stavebními úpravami nebude měněno. Křižovatka s ul. Liberecká bude (s dílčími změnami tvaru) zachována.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

- o V rámci stavby se neuplatní.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

- o V uličním prostoru jsou navrženy celkem 15 parkovacích stání z toho je 1 parkovací stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) pěší a cyklistické stezky,

- o V prvním úseku větve V1 je navržen jednostranný chodník šířky 2,0 m, další úsek uličního prostoru patří do Obytné zóny.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

- o Navrhovaná stavba nijak nemění stávající podmínky v daném území, nevytváří žádné nové překážky nebo bariéry.
- o Všechny navrhované komunikační plochy budou vybaveny ve smyslu opatření ČSN 73 4001. Jedná se o zařízení vodících a signálních prvků pro usnadnění orientace osob se sníženým zrakovým vjemem jako jsou zejména:
 - provedení varovného pásu v š. 400 mm se schváleným hmatově a barevně odlišným povrchem při obrubnicích nižších než 80 mm
 - zařízení signálních pásů v šířce 800 mm a délce min. 1500 mm pro navádění na přechody pro chodce (napojených kolmo na varovný pás) a místa pro přecházení (odsazených o 400 mm od varovného pásu)
 - v místech kde není možno zřídit signální pás v min. délce bude přechod pro chodce (místo pro přecházení) vybaveno vodícím pásem v šířce 550 mm
 - zařízení vodících pásů na přechodech pro chodce a místech pro přecházení, které jsou delší než 8,0 m, šikmá, nebo vycházejí z chodníkového nároží o poloměru < 12m
 - obruby, které slouží jako vodící linie, osadit +60 mm nad povrchem chodníku
 - podél vodící linie zajistit min. průchozí profil v šířce alespoň 900 mm, bez umístění překážek
 - na komunikacích pro pěší se nevyskytují překážky pro chodce (telefonní automaty, lavičky, stavby pro reklamu, stojany na kola, informační zařízení, stromy nebo jiné prvky městského mobiliáře), které by zasahovaly do průchozího prostoru podél přirozené nebo umělé vodící linie v šířce 1 500 mm
 - pokud bude vodící linie přerušena na víc jak 8 m, bude doplněna vodící linie umělá
 - nad komunikacemi pro chodce nevystupují do prostoru ve výšce 250 až 2200 mm žádné pevné části stavby z obrysu stěn více jak 100 mm
 - Materiál pro hmatové prvky (varovné a signální pásy, umělá vodící linie) musí splňovat podmínku vládního nařízení č. 163/2002 Sb. a technické návody TN TZUS 12.03.04 a TN TZUS 12.03.06. Při použití dlažebních prvků nepravidelných tvarů musí být bezpodmínečně použito krajkovek pro zarovnání. Pro okolní povrch hmatových prvků musí alespoň v min. šířce 250 mm zajištěn funkční hmatový kontrast.
 - Jestliže je použito dlažebních prvků, které nespĺňující odpovídající parametry, je nutno použít přídlažby z rovinných desek s minimální osovou vzdáleností spár 200 mm kladených na spáru v maximální šířce 4 mm.
 - Signální a varovné pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí (syntet + barva)
 - Podél nástupní hrany vozidel hromadné dopravy osob je zřízen pás hladké dlažby v barvě kontrastní vůči navazujícímu povrchu. Šířka kontrastního pásu + šířka obrubníku = šířce bezpečnostního odstupu od vozovky, tedy 500 mm. V navazujícím pásu o šířce 600 mm smí být použito pouze jednobarevné dlažby bez vzoru, v navazující ploše nástupiště pak pouze dlažby dvou barev.



- Předpokládaná poloha předních nástupních dveří vozidla hromadné dopravy osob je vyznačena signálním pásem odbočujícím z vodící linie kolmo na nástupní hranu. Signální pás je veden ve vzdálenosti 800 mm od označkového zastávky a je ukončen 500 mm od nástupní hrany.
- samostatné sjezdy k napojení přilehlých nemovitostí jsou řešeny formou chodníkových přejezdů, nájezdová hrana výšky 12 cm bude osazena obrubníkem se základním nášlapem +2 cm se zkosením ve sklonu 1:2,5 (realizace formou naklopených obrubníků, nebo obrub se zkosenou hranou)
- o Dále pak dodržení maximálních podélných a příčných sklonů pro osoby se sníženou schopností pohybu:
 - Povrch dlažby musí splňovat základní požadavky na protiskluznost. Povrch musí být rovinný, bez výstupků, drážek a podobných tvarových úprav.
 - 1:12 (8,33%) maximální podélný sklon komunikace pro pěší
 - Vyrovnávací rampy 1:16, 6,25%
 - Výška nástupní hrany zastávkového obrubníku činí 200 mm nad vozovkou
 - 2% příčný sklon chodníku alespoň v šířce minimálního průchozího profilu 900 mm
 - 1:8 (12,5%) maximální sklon vyrovnávacích ramp při přechodech a místech pro přecházení
 - Základní šířka průchozího prostoru komunikace pro chodce činí 1500 mm, ve výjimečných případech bude umístěním sloupku SDZ nebo stožáru veřejného osvětlení místně zúžen. Vždy však bude zachován min. průchozí profil 900 mm
- o Řešení vychází z neměnných návazností na stávající objekty, jejich výšky a potřeby zajistit odtok vody z povrchu chodníků a vjezdů.
- o Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy uvnitř prostoru staveniště a dočasných objektů zařízení staveniště.
- o V době výstavby bude staveniště pro veřejnost uzavřeno. Nebudou narušeny žádné trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, protože se jedná o novostavbu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav,

- o Terénní úpravy nejsou plánovány (dojde k drobnému urovnání nivelety). Výškové napojení vjezdů okolních objektů zůstane zachováno.

b) vegetační prvky,

- o Je navrženo 15 ks nových stromů (viz samostatný objekt 800).

c) biotechnická opatření.

- o Biotechnická a protierozní opatření nejsou v rámci této PD navržena. Protierozní ochrana navrhovaných nepevněných ploch bude zajištěna založením trávníků (ohumusování a osetí).

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

- o Součinitel povrchového odtoku bude provedením povrchu vozovky z asfaltu / betonové dlažby oproti stávajícímu stavu navýšen cca o 20 – 30 %. Principy hospodaření se srážkovou vodou budou podpořeny realizací podélných vsakovacích pásů s výsadbovými jamami, parkovacích stání z vegetační dlažby. Na dešťové kanalizaci, do které budou zaústěny bezpečnostní přelivy výše uvedených prvků HDV, jsou navrženy 3 retenční nádrže, kterými bude regulován odtok z ulice na 3 l/s/ha.
- o Po dokončení stavebních úprav místní komunikace nebude produkován žádný odpad.
- o Stavba nemá negativní dopady na přírodu a krajinu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

- o V rámci předmětné stavby se neuplatní.



B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

- Stavba bude koordinována s investiční akcí: „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková kanalizace“ investor město Česká Lípa (TIMAO s.r.o./2023), kde jsou řešeny stavební práce na vodovodním potrubí.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

- Stavba bude koordinována s investiční akcí: „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a splašková kanalizace“ investor město Česká Lípa (TIMAO s.r.o./2023), kde jsou řešeny stavební práce na systému oddílné splaškové kanalizace.

c) srážkové vody - využití, nakládání s ohledem na charakter interakce dopravní stavby

- viz. kapitoly výše
- V souladu s platnou legislativou je doporučeno zajistit hospodaření se srážkovými vodami na soukromých pozemcích a vody ze střech nezaúsvovat do uličního prostoru.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

- V rámci předmětné stavby je řešeno odvodnění srážkových vod ze zájmových uličních prostor. Celkové vodohospodářské řešení stavby je podrobně popsáno v kapitolách výše.
- V souladu s platnou legislativou je doporučeno zajistit hospodaření se srážkovými vodami na soukromých pozemcích a vody ze střech nezaúsvovat do uličního prostoru.

B.9 Ochrana obyvatelstva

- Stavba není určena k ochraně obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- V rámci předmětné stavby se neuplatní.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- Zajišťí zhotovitel stavby dle aktuálního harmonogramu platného v době realizace stavby.



b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

- o Staveniště bude odvodněno povrchově do přilehlých travnatých ploch. Zhotovitel je povinen zabránit nadměrnému vnosu mechanického znečištění. Dále je povinen zajistit, aby odváděné vody nebyly kontaminovány (např. výplachy stavebních směsí, ropné a olejové látky).

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

- o Přístup na stavbu bude možný z ulice Liberecká.
- o Pro výstavbu bude vybudována staveništní komunikace (PD „Staveništní komunikace, lokalita Stará Lípa“, TIMAO s.r.o.), která zajistí dopravní obsluhu residenčních objektů v lokalitě Stará Lípa. Zároveň bude sloužit pro potřeby staveništní dopravy po dobu výstavby inženýrských sítí a komunikace v předmětné lokalitě.
- o Napojení zařízení staveniště na technickou infrastrukturu se nepředpokládá.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

- o Stavba bude výškově navazovat na výškové řešení stávající komunikace.
- o Bezbariérové užívání je v souladu s požadavky ČSN 73 4001 (podrobněji viz samostatný objekt 100).
- o V okolí stávající zástavby budou prováděny výkopy. Bude provedeno zajištění výkopů včetně lávek pro přechod a přejezd kočárků popř. invalidních vozíků, případně bude vyznačena a zajištěna objízdná / obchozí trasa.
- o Při případném záboru chodníků je zhotovitel povinen zajistit bezpečné obchozí trasy (přechodové lávky, zábradlí atd.).

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

- o Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Během výstavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti v okolí stavby.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

- o Stavba bude nakládat s odpady ze své činnosti v souladu s platnými normami.
- o Stavební odpad bude tříděn a likvidován dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. – Katalog odpadů.
- o Likvidace odpadů vzniklých při realizaci nové výstavby bude zajištěna dodatečnými smlouvami u místních firem. Jednotlivé protokoly o způsobu likvidace odpadů budou předloženy při kolaudaci.
- o Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a pravidelně odvážen oprávněnou firmou na skládku.
- o Splaškové vody produkované pracovníky během stavby budou akumulovány v zařízeních pro to určených – mobilní sanitární buňky s pravidelným vývozem na nejbližší možné místo určené pro likvidaci.
- o Z hlediska znečištění vzduchu v průběhu realizace dojde k dočasnému zhoršení kvality vzduchu, avšak toto zhoršení bude dočasné a pomine s dokončením výstavby.
- o Výstavbou nebudou ohroženy vodní zdroje a nedojde k znehodnocení krajiny.
- o Během výstavby dojde ke zvýšení negativního vlivu na životní prostředí – zvýšení prašnosti a hluku v okolí stavby vlivem prováděných stavebních prací a pohybem manipulační techniky a dopravy. Eliminace těchto negativních vlivů bude zabezpečena technickou údržbou pracovních strojů a čištěním před výjezdem strojů na pozemní komunikace. Za stav vozového parku a stavební mechanizace odpovídá prováděcí firma. Ze strojů a vozidel nesmějí unikát provozní kapaliny.
- o Stavební práce budou probíhat v předem dané době – mimo dobu nočního klidu.
- o Dešťové vody budou odváděny stokovou sítí.
- o Po dokončení stavby nebude vznikat žádný výrazný vliv na životní prostředí nebo vliv na zdraví osob.
- o Zhotovitel zajistí, aby zařízení staveniště splňovalo požadavky předepsané přílohou 1, NV č. 591/2006 Sb. a určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení.
- o Do úseků staveniště, kde má být zamezen vstup nepovolaných osob, musí být vyznačeny všechny vstupy a vjezdy, které k nim vedou, bezpečnostní značkou.
- o Samotné staveniště musí být zřízeno a udržováno tak, aby byly jasně stanovené přístupové cesty pro dopravu materiálu. Staveništní komunikace nesmí být v kolizi s jednotlivými pracovišti.
- o Během výstavby dojde ke zvýšení negativního vlivu na životní prostředí - zvýšení prašnosti a hluku v okolí stavby vlivem prováděných stavebních prací a pohybem manipulační techniky a dopravy. Všechny práce musí být prováděny tak, aby byly minimalizovány vlivy stavební činnosti (zhotovitel je povinen minimalizovat hladinu hluku a prašnosti, znečišťování, ovzduší a komunikaci). Eliminace výše uvedených vlivů bude zabezpečena technickou údržbou pracovních strojů a čištěním před výjezdem strojů na pozemní komunikace. Ze strojů a vozidel nesmějí unikát provozní kapaliny (za stav vozového parku a stavební mechanizace odpovídá prováděcí firma).
- o Doporučená opatření na omezení prašnosti ze stavební a demoliční činnosti:
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.



- U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
- Odkryté suché a syké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace, apod.) dočasně ztuhlout.
- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou. Vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů. Realizace tohoto typu opatření je nezbytná zejména u větších stavenišť. Není doporučována instalace tzv. bazénů, kdy vozidla pouze projedou vodou (ve většině případů nedojde k plnému odstranění prachových částic a ty poté zanášejí veřejné komunikace bahnem, které se po vyschnutí stává zdrojem prašnosti). Pokud je bazén instalován, musí být jeho správná funkce zajištěna několika představenými prahy, které oklepu většinu částic, a bazén poté slouží pouze pro omytí pneumatik.
- Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
- Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
- o Zhotovitel je povinen respektovat metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí: [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi/\\$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi/$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf)
- o Stavební práce budou probíhat v předem dané době - mimo dobu nočního klidu a mimo dny pracovního klidu.

g) požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,

- o V rámci výstavby dešťové kanalizace budou prováděny výkopy převážně v provizorním zpevněném terénu a částečně v komunikacích. Povrchové vrstvy zasažených komunikací budou obnoveny do původního stavu, povrchové vrstvy zpevněného terénu budou obnoveny jako dle stavebního objektu 100 – Objekty pozemních komunikací. Bude dodržena skladba konstrukčních vrstev vozovky a další podmínky dle vyjádření příslušných správců komunikací (TP 146).
- o V rámci stavby dojde ke kácení 12 ks stromů (vyžadující povolení) a k tomu 2 ks nevyžadující povolení. Podrobněji viz samostatný stavební objekt 800.
- o Budou odstraněny stávající vrstvy nezpevněné komunikace.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- o Trvalé zábory pro staveniště nebudou realizovány.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění atd.,

- o Stavební odpad bude tříděn a likvidován dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vznikajících odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. – Katalog odpadů.
- o Likvidace odpadů vzniklých při realizaci nové výstavby bude zajištěna dodatečnými smlouvami u místních firem. Jednotlivé protokoly o způsobu likvidace odpadů budou předloženy při kolaudaci.
- o Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a pravidelně odvážen oprávněnou firmou na skládku.

j) bilance zemních prací podle tříd těžitelnosti nebo podle vhodnost použití, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- o Podrobné bilance viz výkaz výměr.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

- o S veškerými materiály deponovanými a používanými na stavbě bude nakládáno v souladu s pokyny výrobce.
- o Zhotovitel je povinen zajistit veškeré materiály tak, aby nemohlo dojít k negativnímu vlivu na zdraví a životní prostředí.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- o Navrženými stavebními úpravami uličního prostoru nedojde ke změnám v požárně bezpečnostní řešení přilehlých staveb.
- o Pro realizaci této stavby se nepředpokládá nutnost zabezpečení území novou stavbou požární ochrany.
- o Protipožární zásah budou provádět hasičské jednotky ze stávajících hasičských stanic (nejbližší profesionální Stanice HZS Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01, Česká Lípa, tel. 950 475 500), dojezdová vzdálenost cca 3 km.
- o Z hlediska zabezpečení požární ochrany je během stavby nutné zajistit následující opatření:
 - stavební činností nedojde zasypání ani poškození požárních hydrantů



- v průběhu prací bude zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel
- pokud by mělo případně dojít k omezení průjezdu, je nutné tuto skutečnost nahlásit nejméně 14 dní předem na příslušné hasičské záchranné stanici
- o Navržená místní komunikace III. třídy je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,5 m. Navržená místní komunikace IV. třídy (obytná zóna) je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,5 m, lokálně zúžená směrovými šikanami, které jsou vysazeny o 2,00 m. Koncový úsek obytné zóny v délce 57,9 m je dvoupruhový. Minimální požadovaná šíře jízdního pruhu 3,5 m je zaručena na celé délce navržené komunikace včetně obytné zóny. Tím pádem je umožněn příjezd techniky HZS ke všem přilehlým objektům (viz situační výkres objektu 100).

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení, požadavky na výluky provozu drážní dopravy a výluky jiné veřejné dopravy,

- o Zájmovými úseky komunikací nejsou vedeny žádné linky hromadné dopravy – není nutné řešit jejich objízdné trasy. Je však nutný dočasný posun autobusové zastávky linky 206 „Stará Lípa“ do ul. Liberecká. Po dobu prací přímo v křižovatce s ul. Liberecká bude manipulace BUS u této zastávky omezena. Přesný způsob provizorních úprav zastávky a případné výluky budou projednány s dopravcem.
- o Zhotovitel je povinen požádat investora o souhlas s harmonogramem stavby a průběhem uzavírek. Plán uzavírek musí být projednán a schválen zástupcem investora a s místně příslušným silničním správním úřadem.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, požadavky na přebírky základových spár a plání apod.,

- o Viz kapitoly výše a předběžný orientační harmonogram stavby.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

- o V rámci stavby se neuplatní.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

- o Viz kapitola B.1.m

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

- o Je nutné dbát na zajištění příjezdu vozidel IZS k jednotlivým objektům (stavební práce musí být koordinovány s výstavbou a zprovoznováním staveništní komunikace).

r) dočasné stavby,

- o V rámci stavby se neuplatní.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

- o S ohledem na charakter stavby se předpokládá provedení kontrolních prohlídek stavby po uložení retenčních jímek (před jejich zasypáním).

V Praze, 24. března 2025

Vypracovali: Ing. Iveta Pelánová
Ing. Zdeněk Tesař
Ing. Karel Kříž, Ph.D.